**AAP Résidence sociale**

**Annexe 3 : Composition du dossier de candidature**

|  |  |
| --- | --- |
| **Fiche de présentation synthétique du projet** | |
| **Caractéristiques principales du projet :** | * Gestionnaire : ……… * Adresse d’implantation : …………… * Nombre de place : ……………. * Public cible : …………. * Durée maximum de logement temporaire : …………. * Date prévisionnelle d’ouverture : ………… * Montage et financement du projet :   Gestionnaire propriétaire.  Gestionnaire locataire (recours à un maître d’ouvrage propriétaire).  Construction.  Rénovation.  Structure autonome.  Structure intégrée dans un ensemble immobilier plus large. |
| **Coordonnées du gestionnaire :** | * Nom complet du gestionnaire (entité) : * Nom et qualité de la personne référente : * Tél : * Courriel : |
| **Coordonnées du maître d’ouvrage :** | * Nom complet du gestionnaire (entité) : * Nom et qualité de la personne référente : * Tél : * Courriel : |
| **Précisions concernant les locaux :** | * Organisation des locaux :  Un seul site  Foyer soleil (diffus) * Surface totale des espaces collectifs : * Surface moyenne des logements : * Surface du logement le plus petit : * Surface du logement le plus grand :  |  |  | | --- | --- | | **Type de logement** | **Nombre :** | | I |  | | I’ |  | | Ibis |  | | II |  | | **TOTAL :** |  | |
| **Encadrement (ETP) financé sur le budget de fonctionnement :** | |  |  | | --- | --- | | **Catégorie professionnelle :** | **ETP** | |  |  | |  |  | |  |  | |  |  | | **TOTAL ETP :** |  | |
| **Modalités de fixation des redevances des résidents :** | Systématiquement au plafond.  Gradation en fonction des revenus effectifs\*.  Gradation en fonction des surfaces réelles\*  *\* Dans le respect des plafonds.*  Objectifs du projet social en termes de :   * Taux d’effort maximum : % * Reste à vivre minimum : € |
| **Calendrier d’ouverture** | Ouverture de toutes les places le JJ/MM/AAAA  Plan de montée en charge :   1. … places ouvriront le JJ/MM/AAAA 2. … places ouvriront le JJ/MM/AAAA 3. *Reproduire autant de fois que nécessaire.* |